

## **ALGEMENE VOORWAARDEN SCANDINAVIAN SUMMERSPORTS 2009 'UKONHATTU'**

### 1. Algemene bepalingen

Deze huurovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op het pand Ukonhattu gelegen aan de Kentänrata 4, 95830 Pyhätunturi, Finland. De huurder kan zich in geen enkel geval beroepen op enig recht, langer te verblijven dan de overeengekomen huurperiode, dan alleen na overeenstemming met de verhuurder. Met het betalen van de aanbetaling of delen van het totale bedrag of het gehele bedrag verklaart u als huurder de algemene huurvoorwaarden alsmede de algemene voorwaarden van Scandinavian Summersports hebben gelezen en te hebben geaccepteerd.

### 2. Huisdieren

Er zijn geen huisdieren toegestaan. Wordt dit toch geconstateerd, dan hebben wij het recht u de verdere toegang tot de Ukonhattu te weigeren.

### 3. Rookvrij

De gehele Ukonhattu is rookvrij. Het is ten strengste verboden binnen te roken!

### 4. Verblijf

Bij aankomst kan de Ukonhattu over het algemeen direct worden betrokken. In de meeste gevallen dient de accommodatie vóór 09:00 uur weer te zijn verlaten. Afwijkingen worden bij de boekingsbevestiging vermeld. De Ukonhattu mag niet door meer personen bewoond worden als schriftelijk is overeengekomen. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, hebben wij het recht u de toegang te ontzeggen. Dit naar gelang de situatie ter plaatse.

### 5. Huurprijzen

De huurprijzen zijn inclusief de bijkomende servicekosten zoals die van energie, hardhout, eindschoonmaak, BTW, toeristenbelasting en boekingskosten.

De huurprijzen zijn exclusief de premie van een annulerings- en schadeverzekering, het dient tot de absolute aanbeveling deze af te sluiten.

### 6. Locatie

De Ukonhattu is een vakantieverblijf in een stille omgeving, bedoeld voor vakantie, ontspanning en rust. Houdt u hier rekening mee. Een vakantie in het buitenland betekent tevens andere mensen, een andere taal, een ander klimaat, een andere cultuur en gewoonten, ander eten. Kortom, het is niet zoals thuis.

### 7. Afstanden

De afstanden in Lapland zijn groot: Ter illustratie: de afstand naar de dichtstbijzijnde supermarkt is 6 km, slijterij 60 km, huisarts & apotheek 25 km, pinautomaat 25 km, ziekenhuis 60 km en luchthaven 125 km

### 8. Aansprakelijkheid

De gehuurde recreatiewoning dient door de huurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond met inachtneming van de rust en omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last voor zijn omgeving veroorzaakt, kan hem/haar de verdere toegang tot de Ukonhattu worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Wij zijn niet aansprakelijk te stellen voor schade ontstaan door brand, lekkage, ongeval of welke oorzaak dan ook, aan huurder, diens medebewoners en/of eigendommen.

Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan de Ukonhattu en/of inventaris, dien dit onmiddellijk aan ons te worden gemeld. Eventueel daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen te worden vergoed. De huurder kan nadien direct beroep doen op de door hem/haar afgesloten schadeverzekering. De huurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurders en eventuele bezoekers veroorzaakte schade ook indien deze schade na uw vertrek geconstateerd wordt.

In geval wij aansprakelijk kunnen worden gehouden voor derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding nooit meer dan maximaal eenmaal de huursom.

Wij zijn niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval c.q. storingen in en om de Ukonhattu van water- en/of energiehuishouding, verwarmingsinstallatie, noch voor veranderingen van toegangsroutes, verkeersverbindingen, verplaatsingen en/of sluiten van winkels, bedrijven enz.

Wij kunnen met betrekking tot geluidshinder, bouw- en constructiewerkzaamheden, sneeuwschuifwerkzaamheden, straatopbrekingen e.d. rondom de Ukonhattu voor zover die vooraf niet aangekondigd zijn, geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

### 9a. Annulering huurder

Hierop is artikel 13 van onze algemene voorwaarden Scandinavian Summersportst 2009 van toepassing.

### 9b. Annulering verhuurder

Indien wij door overmacht gedwongen zijn een huurcontract te moeten annuleren, zijn wij op generlei wijze aansprakelijk te stellen. In een dergelijke situatie zal er naar een vergelijkbaar alternatief gekeken worden of restitutie van het aan ons betaalde bedrag plaatsvinden.

### 10. Klachten en geschillen

Ondanks onze zorg en inspanning kunt u van mening zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft, met betrekking tot uw vakantieverblijf. Deze klacht kunt u uiterlijk 5 dagen na vertrek schriftelijk bij ons indienen. De klacht zal dan met de grootste zorg worden behandeld.